

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 16 990 900 рублей на ул Володарского, 7

Оренбургская область, ул Володарского, 7

16 990 900 Р

31 062Р за м<sup>2</sup>



547.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 102185891 Предлагается к продаже коммерческая недвижимость, расположенная на первой линии от дороги с высоким трафиком, по адресу: г. Сорочинск, ул. Володарского, д. 7, общая площадь 547,3 кв.м, участок 5 соток. Удобное местоположение обеспечивает стабильный приток клиентов и отличные условия для ведения бизнеса. На территории имеется парковка, вмещающая до 30 автомобилей, что создает дополнительное удобство для ваших клиентов. Недвижимость сдается арендаторам Магнит Косметик , что обеспечивает надежный источник дохода. Цокольный этаж свободен и представляет собой отличную возможность для запуска собственного бизнеса или последующей аренды. Водоснабжение осуществляется централизованно, а отопление обеспечивается газовыми котлами, установленными на каждом этаже, что гарантирует комфортные условия для работы в любое время года. Также имеется своя система канализации с тремя кольцами, что дополнительно улучшает эксплуатационные характеристики объекта. Для получения более подробной информации о финансовых аспектах продажи, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Не упустите шанс стать владельцем привлекательной коммерческой недвижимости! ХАРАКТЕРИСТИКИ: -Год постройки 2010 -Вода-центральная -Отопление -газовый котел на каждый этаж . - Канализация -своя три кольца -Первая ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877712368](tel:+79877712368)

---

## Характеристики

Этажей всего 2

