

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 7 443 540 рублей на Абдулино, квартал Бактак

Оренбургская область, Абдулино, квартал Бактак

7 443 540 Р

94 222Р за м²

79.00 м²

Общая



Магазин-закусочная общей площадью 79 6 м кв, назначение нежилое, 1-этажный (подземных этажей-подвал). Здание в собственности. Земельный участок в собственности. Место расположения в 40 метрах от федеральной трассы Оренбург-Казань!!! Оформили все в собственность до принятия закона о 150 метрах от федеральной дороги!!! Ввод в эксплуатацию в 2005 году и 2009 году(пристрой, увеличение площади).... В здании два входа, внутри есть проход. Боковой вход в здании на склад, так же с проходом внутри в помещение. Всего 8 комнат..в закусочной 5 и в торговом зале 3, Отопление индивидуальное..котёл, Вода центральная..водонагреватель, Камеры видеонаблюдения, Охранная сигнализация, Интернета нет, Кондиционер есть, Вход в подвал внутри помещения, 2 торговых зала(соединены проходом) Склад, кабинет, санузел, кухня, котельная, моечная (для посуды).. Капитального ремонта здания не требуется, по желанию только косметический ремонт. если у покупателей будет желание ..они могут еще этажи сверху достроить, т.к. всё строилось основательно

👁 0 с 31.03.2025, обновлен 31.03.2025

Характеристики

Этажей всего 1

