

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул 70 лет Победы, 4

Оренбургская область, Нежинка, ул 70 лет Победы, 4

3 500 000 Р

79 545Р за м²



44.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продам однокомнатную квартиру в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Квартира очень просторная и светлая. Выход на балкон сразу с двух локаций - комнаты и кухни. Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются двухконтурным котлом, что гарантирует независимость от сезонных отключений и экономию на коммунальных расходах. Вода поступает из артезианской скважины глубиной более 100 метров — чистая, без хлорирования, пригодная для питья без дополнительной фильтрации. Канализация централизованная. Поселок относится к селу Нежинка и обладает развитой инфраструктурой для повседневных нужд. В шаговой доступности расположены магазины Фасоль, частные продуктовые точки, пекарня, а также Летний луг, ПВЗ Валберис и Озон. Рядом находятся гостиница для гостей. Медицинскую помощь можно получить в фельдшерско-акушерском пункте. Для семей с детьми организован удобный транспорт: школьный автобус доставляет учащихся в Нежинский лицей и Европейский лицей в поселке Пригородный, а детские сады расположены в Нежинке и микрорайоне Крона. Транспортная доступность на высоком уровне — маршрут автобуса 158 курсирует с интервалом 10 минут, обеспечивая быструю связь с городом. Просмотр по предварительной договоренности. Мы 24 года на рынке недвижимости. Полное юридическое сопровождение, гарантия ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877801606](tel:+79877801606)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	12.00 кв. м



