

Купить квартиру за 4 480 000 рублей на Орск, микрорайон Новый город, Ялтинская улица, 99

Оренбургская область, Орск, микрорайон Новый город, Ялтинская улица, 99

4 480 000 Р

87 843Р за м²

51.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

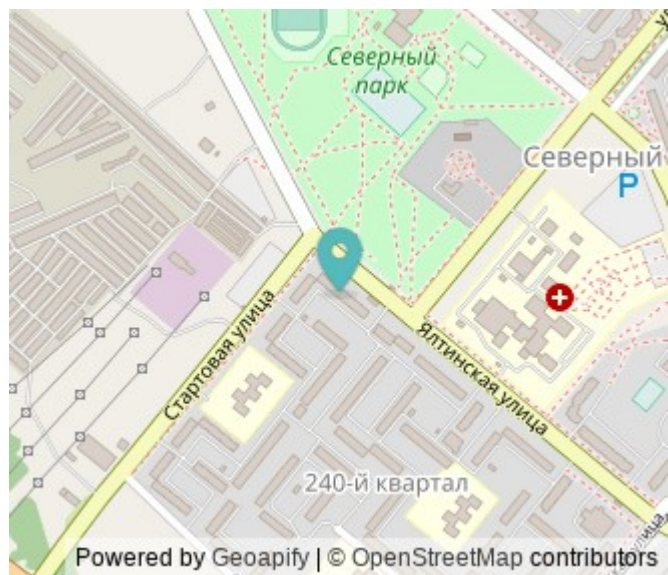
Этаж

Код объекта: 1669045. Ищете идеальную квартиру? Это предложение для ВАС! Адрес: ул. Ялтинская, д.99 Расположена на 9 этаже 9-этажного дома. Чем эта квартира выделяется? Это не просто квартира, а комплекс преимуществ: стильный капитальный ремонт, меблировка, техника, шторы и освещение (кроме телевизоров) уже включены в стоимость! Основные характеристики: - Общая площадь: 51,2 кв.м. – удобство в каждом метре. - Планировка: - 2 изолированные комнаты – комфорт для каждого члена семьи. - Кухня: 8 кв.м. – простор для готовки, ужинов и уютных чаепитий. - Санузел: раздельный, выложен качественным кафелем. - Лоджия: застеклённая, просторная – дополнительное место для вашего комфорта. Особенность: С 9 этажа открывается потрясающий вид на парк Северный и город – каждый день начинается с восхищения рассветами и заканчивается уютными закатами. Технические детали: - 10 этаж – технический. - Установлены счётчики учёта на свет и воду. - Полностью заменена проводка. Расположение и инфраструктура: - В шаговой доступности: детские сады, школы, магазины, остановка общественного транспорта, парк Северный. - Спокойный район, идеально подходящий для любителей тишины. Дополнительные плюсы: - Отличные, приветливые соседи. - Ухоженный и спокойный ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Медведева Полина Сергеевна](#)

Телефон: +79058879355



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

