

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на Оренбургский район, село Южный Урал, улица Будённого, 28

Оренбургская область, Оренбургский район, село Южный Урал, улица Будённого, 28

3 350 000 Р

39 881Р за м²



84.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продам просторную четырехкомнатную квартиру площадью 84 кв. м расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома в центре поселка Южный Урал. В квартире четыре изолированные комнаты есть возможность организации отдельного кабинета и гостевой зоны. Большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт: натяжные потолки, линолеум, пластиковые окна. Инженерные системы включают автономное газовое отопление с котлом и газовую колонку для бесперебойного горячего водоснабжения, что гарантирует независимость от коммунальных графиков и снижает эксплуатационные расходы. Дом расположен в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: магазины, аптеки, детский сад и школа находятся в шаговой доступности. Хорошая транспортная связность позволяет быстро добраться до соседних районов, а развитая дорожная сеть упрощает выезд за пределы поселка. Кирпичные стены здания обеспечивают высокую тепло- и звукоизоляцию, а малоэтажная застройка формирует спокойную жилую среду без шума и суеты. Квартира полностью готова к сделке: документы оформлены, собственник один, обременения отсутствуют. Это решение для тех, кто ценит удобство расположения, автономность коммуникаций и потенциал для дальнейшей модернизации пространства ...

 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198509129](tel:+79198509129)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	12.00 кв. м



