

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на Уральская улица, 38

Оренбургская область, Новотроицк, Уральская улица, 38

2 900 000 Р

58 000Р за м²



50.00 м²

Общая

33.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продам 3-комнатную квартиру расположенную на 7 -м этаже дома 38 по ул. Уральской в г. Новотроицке. Общая площадь квартиры составляет 50,1 кв. м. В квартире частично произведен ремонт. Балкон застеклен. Дом расположен в тихом, спокойном районе. В шаговой доступности две школы 23 и 22, детские сады, остановки общественного транспорта, а также сетевые магазины, парикмахерские, ТЦ, детский досуг, фитнес-центр. У дома отличная локация с транспортной доступностью, что делает проживание комфортным. Квартира продается без посредников (один взрослый собственник), все документы готовы к сделке. Юридически чистый объект, без долгов и обременений. Комиссия отсутствует.

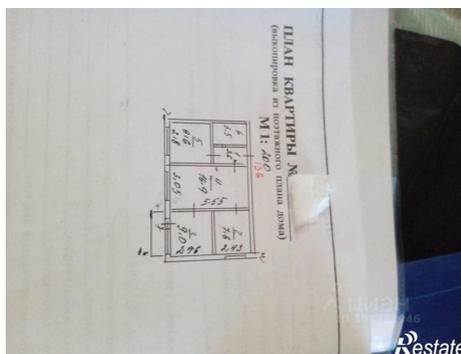
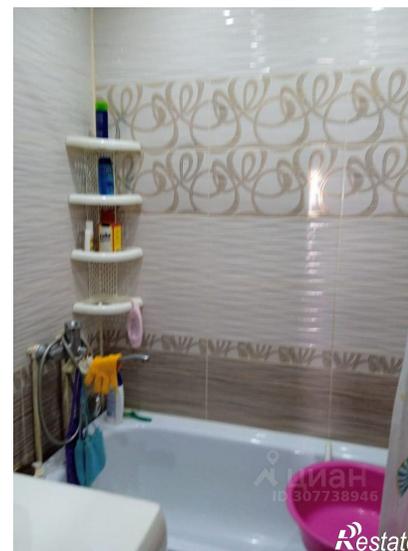
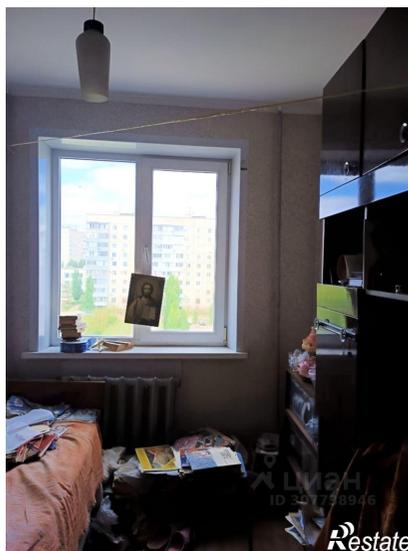
👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878604713](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	33.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



Этаж	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	площадь жилая	площадь нежилая	площадь кухни	площадь санузла	площадь балкона	площадь лоджии	площадь террасы	площадь веранды	площадь других помещений
7	коридор		3,5		3,5							
7	спальня		7,5	7,6								
7	кухня		9,0	9,0								
7	ванная		7,0	7,0								
7	кухня		7,5		4,6							
7	ванная		3,5		3,5						0,9	
	Итого:		30,1	49,2	33,5	15,7	0,9					

