

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на Орская улица, 17Б

Оренбургская область, Новотроицк, Орская улица, 17Б

3 990 000 Р

49 259Р за м²



81.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Эксклюзивное предложение для настоящих ценителей Сталинок! Агентство недвижимости Академия Жилья предлагает к покупке готовый вариант 4-х комнатной мебелированной квартиры - Сталинка, расположенной по адресу: г. Новотроицк, ул. Орская, д.17Б. Квартира имеет общую площадь 81,3 кв/м, из которых 58,2 кв/м - жилая, 8,8 кв/м - кухня. Квартира не является угловой, находится на 1-ом этаже 2-х этажного блочного дома. Потолки высотой 3,2 м. Перекрытия в доме Железобетонные! УНИКАЛЬНОСТЬ: - изолированные комнаты - большая кухня - отдельный санузел - просторный коридор - перепланировка узаконена В квартире был произведён капитальный ремонт: заменена полностью электропроводка. Были вскрыты и залиты полы, сверху постелен линолеум. В коридоре и с/у полы - плитка. Стены и потолки все выровнены и оштукатурены. Стеклопакеты установлены пластиковые. В каждой комнате радиаторы отопления с кранами (для регулировка тепла). Санузел полностью отделан кафельной плиткой. Водопроводные и канализационные трубы пластиковые. Счётчики воды действующие. Также имеется водонагреватель (у Вас всегда будет горячая вода, вне зависимости от гидравлических испытаний теплосетей). Установлена надёжная входная дверь фирмы Тогех. Благодаря толстым стенам дома, в квартире тихо и тепло зимой, а в летнее время года - прохладно ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Светлана Геннадьевна](#)

Телефон: [+79058869132](tel:+79058869132)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

