

Купить землю, земельный участок за 3 500 000 рублей на Оренбургский район

Оренбургская область, Оренбургский район

3 500 000 Р  
350 000Р за сот.



10.00 сот.  
Общая

В с. Южный Урал, по ул. Рябиновая, с отсыпанной щебнем дорогой, продается ровный, прямоугольный участок. Дорога зимой чистится. Проведен свет 15 кВт, подведен интернет. Долгов нет. Участок косится регулярно, деревья на участке отсутствуют, поросль убрана. Есть возможность увеличить участок на 2 сотки. Часть улицы застроена и живут много лет, часть улицы застраивается. Улица освещена. В поселке есть школа, детсад, церковь, пекарни, магазины, парикмахерские и многое другое. Недалеко расположен ипподром (развлечение для детей, конский навоз для посадок). От центра города на машине 5 минут, удобная трасса с новым асфальтовым покрытием, ходит транспорт из города (несколько маршрутов). Остановка на соседней улице. Участок расположен с правой стороны Южного Урала, прекрасный микроклимат. Подходит под сельскую ипотеку. Один собственник, документы готовы.

0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867806134](tel:+79867806134)

---

## Характеристики

Наличие электроснабжения      да

