

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на 7-я линия

Оренбургская область, Оренбургский район, 7-я линия

6 000 000 Р

48 544Р за м²



123.60 м²

Общая

В продаже готовый дом, площадью 123,6 кв.м., построенный на участке площадью 5,5 соток Подходит семейная ипотека. Местоположение: ТСН "Пегас". Зона не затапливаемая. Дороги отсыпаны щебнем. В зимнее время года чистят от снега Планировка: кухня-гостиная с выходом на террасу и панорамным окном; 3 спальни; СУС, котельная. Фундамент: свайно-ленточный, сваи - 2 метра. На всём этапе строительства использовался 600-ый цемент. Материал стен: залит армопояс; керамзитоблок, утеплитель (100); комбинированная отделка (камень + декоративная штукатурка "Короед"). Все профили (оконные, дверные) ламинированные. Карниз графитовый, под цвет крыши. Отделка - предчистовая. По всему дому теплый пол, под окнами установлены радиаторы. Отопление и горячее водоснабжение - газовое Своя скважина с фильтрами. Канализация - три с половиной полутораметровых кольца. Все коммуникации (газ, свет, вода, канализация) заведены в дом. Счетчики установлены. Инфраструктура: В ТСН имеется всё для комфортного проживания: магазины, новый детский сад и ФАП, в 2025 году будет построена школа. В непосредственной близости школы, детские сады и бассейн на противоположной стороне - в п Южный Урал и п. 9 Января. Если вам понравился этот вариант, но у вас еще не продана своя недвижимость, предложите нам, ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Иохим Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79325460030](tel:+79325460030)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.5 сот		

