

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Загородная, 15

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Загородная, 15

11 500 000 Р

67 647Р за м²



170.00 м²

Общая

продаже дом, S – 170 кв.м . ЖК «Раздолье» – одна из самых ожидаемых локаций в застройке. Непосредственная близость к городу со стороны улиц Терешковой и Загородного шоссе с проездом по шестиполосной дороге, позволяет оказаться в разных районах буквально в течение 15 минут. Территориальное отношение к поселку имени Ленина позволяет пользоваться действующей социальной инфраструктурой на период возведений своей собственной. На этапе утверждения планировки поселка произведен отвод земель под торговые площади, общественные пространства и школу. Близость к пляжу и одновременно с этим незатопляемая зона. Асфальт на всей территории. Своя управляющая компания. Газ, электричество, водоснабжение. □ ОТДЕЛКА: Предлагаем чистовую отделку whitebox: - стены - гипсовая штукатурка; - полы: гидроизоляция + утеплитель + полусухая механизированная стяжка+ теплый пол Вам останется лишь выбрать предпочитаемое покрытие стен и пола □ О ДОМЕ: Одноэтажный коттедж “Лидер 15” представляет собой компактный загородный дом с тремя спальнями, кухней-гостиной площадью 36.4 кв. м., террасой и отдельной топочной. Здание выполнено из экологически чистого пенобетона и покрыто декоративным кирпичом. Терраса может быть как закрытой, так и открытой, при этом СК “Лидер” может предусмотреть круглогодичную эксплуатацию ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Шкода Василий Александрович](#)

Телефон: [+79228800250](tel:+79228800250)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	8 сот
--------------	---	-----------------	-------