

Купить дачу, дом, коттедж за 6 600 000 рублей на Радужная улица

Оренбургская область, Оренбургский район, Радужная улица

6 600 000 Р

52 800Р за м²

125.00 м²

Общая

8.00 м²

Жилая

ПРОДАЕТСЯ ДОМ S-125 кв.м Добротный, стильный дом для большой и счастливой семьи! 4 отдельных комнаты плюс огромный холл!! Лицевой кирпич "туман" - хит сезона! Дом 11.2×12.8 метра (в чистоте 125 м2) 3 спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, огромный холл, 2 с/у. Расположен на участке 7 соток в СНТ Заря, ул. Радужная. Сельская прописка и тарифы, автобус забирает детей в школу, зимой снег регулярно чистят. Дороги находятся в надлежащем состоянии. Есть магазины. Фундамент свайный. Сваи 300мм×2300мм с шагом 1.5 метра. Арматура 12мм, бетон марки 200. Стены: керамзитоблок 20см+утеплитель 10см+облицовочный кирпич. Крыша: профметалл, гидропароизоляция, и утепление напылением "эковата" 20см. Доска обработана огнебиозащитой. Окна: профиль 70мм, стеклопакет двойной, качественная фурнитура. Дверь 120мм толщиной, с тремя контурами уплотнения от российской фабрики. Электромонтажные работы выполнены с использованием ГОСТовских кабелей (ВВГнг 3×2.5, ВВГнг 3×1.5). По всему дому проложен TV-кабель. В доме двухконтурный газовый котёл 24 кВт. Тёплый пол во всех комнатах. Радиаторы отопления во всех комнатах. Вода: скважина 23 метра в доме. Установлен хороший, производительный насос на 1100Вт с автоматикой! Септик на 3 ж/б кольца диаметром 2 метра! Дом подходит ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Шкода Василий Александрович](#)

Телефон: [+79228800250](tel:+79228800250)

Характеристики

Площадь жилая	8.00 кв. м	Этажей всего	1
Площадь участка	4 сот		



