

Купить дачу, дом, коттедж за 8 400 000 рублей на Гвардейская

Оренбургская область, Оренбургский район, Гвардейская

8 400 000 Р

77 778Р за м²

108.00 м²

Общая



Продаётся уютный и просторный дом в живописном селе Подгородняя Покровка, расположенном всего в 5 минутах езды от города Оренбург! Подходит под семейную, военную ипотеку, использование сертификатов!!!! Дом построен из надёжного и экологичного материала: - фундамент свайно-ленточный (глубина 2м), - стены - керамзитоблок, утеплитель 15 см, облицовка из кирпича, обеспечивая комфортный микроклимат круглый год. Стены идеально подготовлены под поклейку обоев, - полы покрыты качественной механической полусухой стяжкой, - потолки выполнены в виде натянутых конструкций с встроенной системой освещения. - окна "Висла" - паро и гидроизоляция, установлен двухконтурный котел. Теплый пол по всему дому! Планировка включает просторные комнаты: - Три удобные светлые спальни, - Просторная объединённая кухня-гостиная с функциональным зонированием пространства, - Два удобных санузла - Отдельная комната-топочная. Комфорт проживания обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: - Центральное газоснабжение и отопление, позволяющее регулировать температуру воздуха в доме по своему желанию, - Центральное водоснабжение и водоотведение, - Газ подключён непосредственно в дом. В поселке находятся школа, детский садик, магазины, спорт комплекс и удобная автобусная остановка. Дом ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Аксютин Ирина Викторовна](#)

Телефон: [+79619439313](#)

Характеристики

| | | | |
|---------------------|----------|-----------------------|----|
| Этажей всего | 1 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие отопления | да |
| Площадь участка | 6.00 сот | | |

