# Купить дачу, дом, коттедж за 10 700 000 рублей на Полярный пер

Оренбургская область, Оренбургский район, Полярный пер

10 700 000 Р

60 112Р за м$^2$

178.00 м$^2$

Общая

Продается дом от застройщика в Покровке на Внешней улице! Подходит под семейную ипотеку 6%! Дом общей площадью 172,3 кв.м. расположен на земельном участке 6 соток. Удобная планировка: большая кухня-гостиная с выходом на террасу, 3 спальни, 2 санузла. Преимущества: Качество строительства: Свайно-ленточный фундамент, глубина 2,5 метра, шаг 1,5 метра, стальная арматура; Стены: керамзитоблок, утеплитель 100мм, облицовочный кирпич. Усилены армопоясом; Крыша: металлочерепица; утепление 200мм., пароизоляция между утеплителем, обрешетная доска с гидроизоляцией. Установлены карнизы Окна 70 профиль - в цвет крыши; Установлен качественный мощный газовый котел 24 кВт. Система отопления теплый пол + ЕВРО радиаторы . Предчистовая отделка: Стены оштукатурены под обои; Пол полусухая стяжка по маякам; Установлена качественная входная дверь с терморазрывом; В доме полностью разведена электропроводка Коммуникации: Водоснабжение - скважина; Канализация - септик на 3 кольца. Все коммуникации подключены и заведены в дом. Экономия: Экономия за счет сельских тарифов за газ, свет, воду, ОСАГО! Статус земельного участка ИЖС Удобное расположение: в шаговой доступности магазины, школа, детский сад. Круглогодичный подъезд: Асфальтированные дороги, которые чистятся зимой. Больше ...

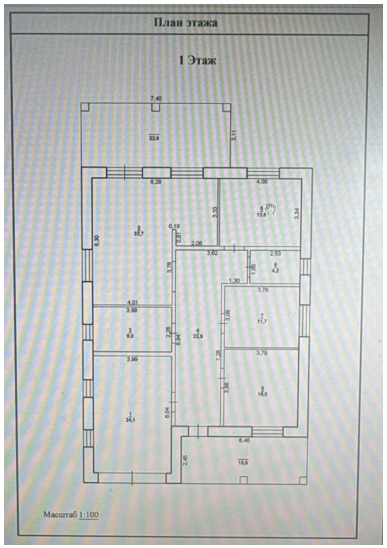
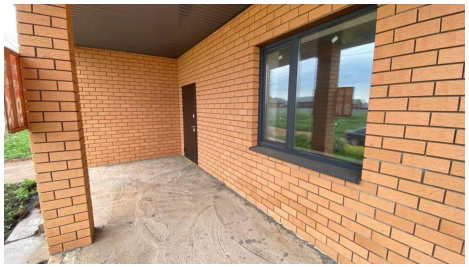
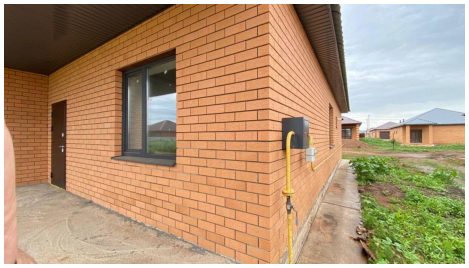
0 с 02.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Скуратов Андрей Евгеньевич

Телефон: +79619439395

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 1 | Наличие канализации | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 7.00 сот |


План этажа
1 Этаж
Масштаб 1:100

DOORHAN