

Купить дачу, дом, коттедж за 13 905 000 рублей на Им 9 Января с

Оренбургская область, Оренбургский район, Им 9 Января с

13 905 000 Р

75 162Р за м<sup>2</sup>



185.00 м<sup>2</sup>

Общая

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ ДОМ В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ БЛИЗКИЙ. Новый жилой квартал расположился всего в нескольких минутах езды от города по Илекскому шоссе. Близкий имеет свой въезд и одну кольцевую улицу. Безопасность проживания будет обеспечиваться закрытой территорией, персонализированным въездом и системой видеонаблюдения. Проект 2 (185 м2). Два варианта - гараж справа и зеркальный слева (в стройке). ДОМ: свайно-ленточный фундамент, стены заводской керамзитоблок (300мм), утеплитель (100мм), вент-зазор, керамический облицовочный кирпич (баварская кладка). Многоскатная кровля - металлочерепица Капелла, цвет черный матовый. Панорамные окна в большой спальне и гостиной с выходом на вторую террасу. Оконный профиль Exprof PROFЕКТА Plus, цвет наружного тонирования KDB74 (угольный серый), двухкамерный стеклопакет, multifункциональные стёкла, толщина профиля 70 мм. ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: стяжка пола, входная дверь с терморазрывом, гаражные ворота с электроприводом Doorhan (цвет графит), электроразводка, теплый пол (металлопластик), радиаторы отопления, скважина, септик. СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВКА разработана проектной группой Квартал: - просторная кухня гостиная с выходом во двор - 44м. с возможностью увеличить до 51м. (за счет гардеробной), - 3 спальни большие светлые, мастер спальня с гардеробной ...

👁 0 с 25.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Чепурная Екатерина Александровна](#)

Телефон: [+79619439390](tel:+79619439390)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот

