Купить дачу, дом, коттедж за 13 905 000 рублей на Им 9 Января с

Оренбургская область, Оренбургский район, Им 9 Января с

13 905 000 Р
75 162Р за м$^2$

185.00 м$^2$
Общая

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ ДОМ В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ БЛИЗКИЙ. Новый жилой квартал расположился всего в нескольких минутах езды от города по Илекскому шоссе. Близкий имеет свой въезд и одну кольцевую улицу. Безопасность проживания будет обеспечиваться закрытой территорией, персонализированным въездом и системой видеонаблюдения. Проект 2 (185 м2). Два варианта - гараж справа и зеркальный слева (в стройке). ДОМ: свайно-ленточный фундамент, стены заводской керамзитоблок (300мм), утеплитель (100мм), вент-зазор, керамический облицовочный кирпич (баварская кладка). Многоскатная кровля - металлочерепица Капелла, цвет черный матовый. Панорамные окна в большой спальне и гостиной с выходом на вторую террасу. Оконный профиль Exprof PROFEKTA Plus, цвет наружного тонирования KDB74 (угольный серый), двухкамерный стеклопакет, мультифункциональные стёкла, толщина профиля 70 мм. ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: стяжка пола, входная дверь с терморазрывом, гаражные ворота с электроприводом Doorhan (цвет графит), электроразводка, теплый пол (металлопластик), радиаторы отопления, скважина, септик. СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВКА разработана проектной группой Квартал: - просторная кухня гостиная с выходом во двор - 44м. с возможностью увелисить до 51м. (за счет гардеробной), - 3 спальни большие светлые, мастер спальня с гардеробной ...

0 с 25.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Чепурная Екатерина Александровна

Телефон: +79619439390

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 1 | Наличие канализации | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 6.00 сот |