

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на янтарный

Оренбургская область, Оренбургский район, янтарный

8 800 000 Р

65 918Р за м²

133.50 м²

Общая

ДОМ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ВАШ ШАНС НА КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЁ! Предлагаем уютный жилой дом в живописном и экологически чистом районе посёлка Подгородняя Покровка всего в 8 минутах от города Оренбурга! Общая площадь дома: 133 кв.м. на собственном земельном участке 6,3 сотки. Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу создаст уют для всей семьи. Три изолированные спальни обеспечат комфорт и уединение. В доме два санузла и просторная прихожая с местом под гардеробную. Для вашего удобства гараж с роль-воротами. Качественные материалы и современные технологии: Фундамент свайно-ленточный надёжность и долговечность Стены: керамзитоблоки 300мм, утеплитель 100мм, облицовочный кирпич 120мм тепло зимой, прохлада летом Кровля: металлочерепица с утеплителем 200мм Панорамные пластиковые окна Качественная входная дверь с терморазрывом Коммуникации: Газ, свет, вода (скважина), местная канализация (септик) Предчистовая отделка: выполнена машинная штукатурка стен, полусухая стяжка, разводка электрики, установка теплых полов и радиаторов, газовый двухконтурный котел Участок: Ровный, прямоугольной формы, ИЖС Широкие, зимой чистые дороги Экономия благодаря сельским тарифам на газ, свет, воду и ОСАГО! Инфраструктура: Новые детский сад и школа Магазины, аптеки, салоны красоты Хорошая ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Файзуллин Олег Фанилевич](#)

Телефон: [+79619439319](tel:+79619439319)

