

Купить дачу, дом, коттедж за 2 800 000 рублей на Оренбургский район, Нежинский сельсовет, СНТ Надежда

Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, СНТ Надежда

2 800 000 Р

31 818Р за м²



88.00 м²

Общая

В связи с переездом продается жилой дом 88 кв. м. с подвалом и утепленной мансардой в неподтопляемой зоне. Граничим с Нежинкой 2. До остановки общественного транспорта 7-10 минут хотьбы (автобус 158 и 101 круглогодично). Снт быстро застраивается, в преддверии проведение газа. Доброжелательные соседи. Проживают много лет. Подвал 36 кв.м. сделан тёплый пол. Зимой тепло, там находится котел отопления , разводка отопления для первого этажа и мансарды, 2 газовых баллона для приготовления еды с выводом на кухню и подключен к газовой панели-плите. Подвал сделан из больших фундаментных блоков. Перекрытия между этажами плиты. На мансарде утеплена крыша. потолок заделан осб панелями. Окна пластиковые. Дверь входная с терморазрывом. Дом полностью утеплен термопеной и заштукатурен под покраску. В доме установлены батареи. Зимой тепло. На первом этаже небольшая комната-зал, установлен кондиционер, душ, туалет, кухня-коридор, лестница с подсветкой на второй этаж- мансарду. На мансарде-спальня. На территории участка стоянка под несколько авто, баня на дровах, дрова. Есть пиломатериал брус 100x100 -4 шт и доски 150-10 или 15 шт. закупала для беседки. Из насаждений - яблони 3 шт, ягода, смородина черная 3 куста, красная смородина 4 куста, крыжовник, 2 куста, жимолость 2 куста, калина. Посажен ...

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878607403](tel:+79878607403)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1992
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.5 сот		

