

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Новоорский район, Энергетикский поссовет, посёлок Энергетик, Молодёжна

Оренбургская область, поселок Энергетик, Новоорский район, Энергетикский поссовет, посёлок Энергетик, Молодёжна

4 000 000 Р

12 821Р за м²



312.00 м²

Общая

Продаем свой 3-х этажный дом с земельным участком(в собственности 1,435 кв м) на берегу Ириклинского водохранилища. Цокольный этаж(гараж, котельная) 1 и 2 жилые этажи. Фасад дома сконструирован по всем технологиям (каркас+ утеплитель+ защитная пленка+ металосайдинг) Большой, уютный, новый дом (2012 г. постройки)с площадью - 312 кв м Имеются: * 3 спальни * кабинет * гостиная * каминный зал * кухня * коридор * два совмещённых санузла(1, 2этаж) В доме есть: * теплые полы * новая электрика * центральные водоснабжение, канализация, газоснабжение * двухконтурный, газовый котел с доп.насосами * пластиковые окна * частично мебель На земельном участке есть: * плодовые деревья * декоративные деревья * плодовые кустарники * благоустроенный цветник * клубника и малина * газон(3 сотки) * уличный туалет * сарай Поблизости есть Дом культуры Спорт комплекс Дельфин , вся необходимая инфраструктура. Возможен обмен с доплатой

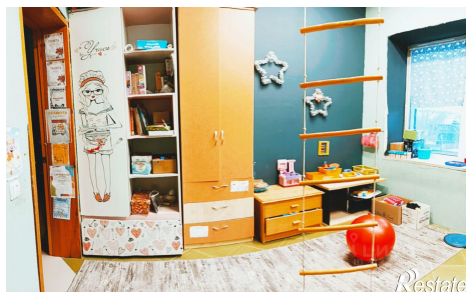
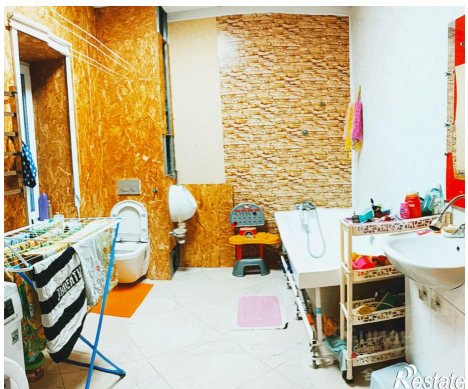
👁 2 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878700996](tel:+79878700996)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	14.0 сот		





Поселок Энергетик



Ирилинская ГРЭС является градообразующим предприятием для поселка Энергетик. В нем проживают более 9 тысяч человек.

Энергетик - поселок городского типа. В нем построены пяти- и девятиэтажные жилые дома, гостиный, Дворец культуры, два средних садоводства, три детских сада, профилакторий, музыкальная школа, больница, поликлиника, санаторий-профилакторий, спортивный комплекс.

