

Купить дачу, дом, коттедж за 3 850 000 рублей на 23 линия

Оренбургская область, Оренбургский район, 23 линия

3 850 000 Р

42 778Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам дом 90 на участке 5 соток в СТ Карачи (въезд с Амурской) на 23 линии. Проживание круглогодичное! Дом 2024 года постройки! Продажа от Юрица. Подходит под Господдержку! Семейная ипотека! Цена указана за черновую отделку. За предчистовую отделку цена 5 450 000 Фундамент - сваи глубиной 2м пробурены через 1 м. + ленточный. Стены из керамзитоблока + утеплитель + кирпич. Крыша - вальмовая (конверт), металлочерепица, пароизоляция, утеплитель 15 см., карнизы подшиты. По плану в доме кухня-гостиная с выходом на задний двор, 3 спальни, котельная с возможность установки санузла, основной санузел, коридор. Предчистовая отделка. Стены оштукатурены и зашпаклеванные. Теплые полы во всем доме. Пластиковые окна multifunctional (70 профиль), двойной стеклопакет. Под окнами установлены радиаторы отопления. Установлена хорошая входная дверь. Коммуникации: к дому подключено электричество 380 Вольт. Отопление от электродкотла (3 режима по 4 кВт). Вода центральная. Слив - выгребная яма на 3 кольца 1500900. Участок межеванный, в собственности. Есть место под гараж. СТ Карачи находятся рядом с Южным, от дома до остановки Дачи на ул. Амурская (маршруты 13, 14, 24, 41, 43, 53) 2 км, до школы 35 пешком 1.5 км., так же и до детского садика 37., на территории СТ есть отличный ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Скуратов Андрей Евгеньевич](#)

Телефон: [+79619439395](tel:+79619439395)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.00 сот		

