

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на 9 линия

Оренбургская область, Оренбургский район, 9 линия

5 200 000 Р

57 778Р за м²

90.00 м²

Общая



Продажа от Юрлица. Семейная ипотека 6%. Продам 1 этажный дом 90 на участке 5 соток в СНТ Пегас (п. Южный Урал) по улице 9 линия. Дом строится, сдача 4 квартал 2024 года. Забор с четырех сторон, тропинки и парковочное место залиты бетоном. Фундамент: свайно-ленточный (сваи 400мм, 2 м глубина). Стены из керамзитоблока + утеплитель 10 см + кирпич (стандарт). Крыша из металлочерепицы, гидро-и теплоизоляция. Уютный дом с удобной планировкой. 3 спальни, кухня-гостиная с выходом на задний двор, 2 санузла, коридор. Во всем доме теплые полы, установлен газовый котел. Пластиковые окна, хорошая входная дверь. Стены отшпаклеваны под обои. Все коммуникации заведены и разведены по дому. Вода - скважина, канализация своя, газ и свет центральные. Участок межеванный, правильной прямоугольной формы, в собственности. Поселок очень развит и продолжает расти. Близкое расположение к городу. Рядом с домом новый детский сад Солнышко, магазин Светофор. В поселке есть средняя общеобразовательная школа, большая детская площадка, ФАП, Дом Культуры, супермаркет Пятерочка, Светофор, магазины, кафе, АЗС, автосервис и многое другое, что нужно для комфортного проживания. Так же рядом расположены улицы Братская, Школьная, Мира, Лазурная, Илекское шоссе. Продажа от Юрлица, возможна сельская ипотека ...

👁 0 с 26.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Аксютин Ирина Викторовна](#)

Телефон: [+79619439313](tel:+79619439313)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

