

Купить дачу, дом, коттедж за 4 400 000 рублей на 7-линия

Оренбургская область, Оренбургский район, 7-линия

4 400 000 Р

48 889Р за м²

90.00 м²

Общая



Продажа от Юрлица, проходит по всем Господдержкам. Продам дом 90 на участке 5 соток в СНТ Пегас на 7 линии. Проживание круглогодичное. Дом строится, сдача конец ноября 2023 года. Предчистовая отделка. Фундамент - сваи глубиной 2м пробурены через 1,6 м. + ленточный 70 см.. Стены из керамзитоблока 30 см (евроблок) + утеплитель + декоративная штукатурка короед. Крыша - вальмовая (конверт), металлочерепица Каскад цвет Антрацит, пароизоляция, утеплитель 15 см., карнизы подшиты. По плану в доме кухня-гостиная с выходом на задний двор, 3 спальни, котельная с возможностью установки санузла, основной санузел, коридор. Предчистовая отделка. Стены оштукатурены и зашпаклеванные. Теплые полы во всем доме + радиаторы отопления. Окна пластиковые (70 профиль) в цвет крыши Антрацит, двойной стеклопакет. Установлена хорошая входная дверь. Коммуникации: Газ, отопление от газового котла, теплый пол по всему дому. Электричество 10 кВт, на отдельном СИПе. Вода - скважина, 13 метров. Слив - выгребная яма на 3 кольца 1500900. Участок межеванный, в собственности. Есть место под гараж или навес. Поселок очень развит и продолжает расти. Близкое расположение к городу. Рядом с домом новый детский сад Солнышко, магазин светофор. В поселке есть средняя общеобразовательная школа ...

👁 0 с 12.02.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Аксютин Ирина Викторовна](#)

Телефон: [+79619439313](tel:+79619439313)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот

