

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на 5 линия

Оренбургская область, Оренбургский район, 5 линия

3 900 000 Р

52 846Р за м²

73.80 м²

Общая



Оцени комфорт загородной жизни!!! Предлагаю Вашему вниманию уютный дом площадью 74 кв.м, на участке 5 соток в динамично развивающемся поселке, по адресу Южно-Уральский сельсовет, СНТ Пегас ул. 5-линия. СНТ Пегас граничит с посёлком Южный Урал, в котором на сегодняшний день инфраструктура развита на все 100%. В поселке имеется детский сад, школа, до школы ходит школьный автобус. В непосредственной близости есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, кафе, пекарни. Дом качественной постройки (2024 года): Материал стен: керамзитоблок 30 см + утеплитель 100 + фасад короед Крыша: металлочерепица, утеплитель на крыше 20 см. Коммуникации: газ/свет - заведен в дом; вода скважина; канализация выгребная яма. Качественная предчистовая отделка: - стены выровнены под обои, -бетонная стяжка на полу; -тёплые полы +биметаллические современные радиаторы отопления; -электропроводка по ГОСТ; -пластиковые окна 70мм профиль с двухкамерным стеклопакетом (3 стекла); - качественная входная метал. дверь, Функциональная планировка: - просторная кухня-гостиная с панорамным окном и выходом на участок 19,7 кв.м; - три спальные комнаты: (1 спальня -10,3 кв.м., 2 спальня -11,7 кв.м., 3 спальня -13,2 кв.м.) - вместительный санузел- 5,5 ...

👁 0 с 11.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Тюкина Инесса Рашидовна](#)

Телефон: [+79619439397](tel:+79619439397)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

