

Купить дачу, дом, коттедж за 4 350 000 рублей на 10 линия, 357

Оренбургская область, Оренбургский район, 10 линия, 357

4 350 000 Р

76 855Р за м²

56.60 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

Как хорошо жить в тишине, далеко от суеты, при этом ехать до города всего 10 минут! В продаже добротный теплый жилой дом 2017 года постройки из керамзитоблока с наружной отделкой Короед - в СНТ Лотос (Оренбургский район, Нежинский с/с) общей площадью 56.6 кв.м., кухня-гостиная-21 кв.м., две комнаты по 12 кв.м., и земельный участок 507 кв. м. Прописка в районе дарит преимущества! В 2024 году не затопливался!!! На участке есть баня, своя выгребная яма 3,5 куб. м., есть навес для автомобиля, где можно уместить до трех авто, есть вольер для собаки. Во дворе освещение с датчиками на движение.

Дом находится недалеко от Нежинского шоссе, 5 минут пешком до детского сада Скворушка, по Линиям СНТ ходит школьный автобус в две школы в с. Нежинка. В СНТ есть продуктовые, строительные магазины, 156 автобусный маршрут до вокзала. В СНТ есть игровые площадки, теннисный корт, футбольное поле, конный клуб. В доме есть ТВ Триколор, отопление газовое, утепленный потолок, во всех комнатах выравнены стены, установлены натяжные потолки. Санузел совмещенный в плитке. Установлена сплит-система.

...

👁 7 с 23.10.2024, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Шпинева Наталья Алексеевна](#)

Телефон: [+79058194840](tel:+79058194840)

Характеристики

Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		

<https://orenburgskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-10-liniya-357-124783896/>

