

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на Звёздная , 39

Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинка, Звёздная , 39

6 000 000 Р

35 294Р за м²



170.00 м²

Общая

94.70 м²

Жилая

32.70 м²

Кухня

Продам 1 этажный дом 170 м2 на участке 6 соток в с. Нежинка по улице Звездная. Территория не затапливаемая! Дом введен в эксплуатацию в 2022 году. Фундамент: свайно-ленточный. Стены из керамзитоблока + утеплитель пенополистирол + кирпич (стандарт) Кровля из металлочерепицы, гидро- и теплоизоляция. Уютный дом с удобной планировкой. В доме расположены 4 спальни, гардероб, гостиная, кухня с выходом на террасу, 2 санузла, прихожая. Во всем доме теплые полы, установлен газовый котел. Пластиковые окна из 70 профиля, установлена входная дверь. Стены от шпаклеваны, потолок подшит OSB, полы стяжка, точки электроснабжения внутреннего исполнения. Все коммуникации заведены и разведены по дому. Канализация своя 2 колодца (с двух сторон дома) по 3 кольца, вода, газ и электроснабжение центральные. Участок правильной прямоугольной формы, в собственности. Поселок очень развит и продолжает развиваться. В поселке расположены: - Детский сад Родничок - Детский сад Золотое зёрнышко - Нежинский Лицей по ул. Нежинская 46 - Новый Нежинский Лицей по ул. Набережная 29 (в 5 минутах ходьбы от ул. Звездная) - Врачебная амбулатория - Участковый пункт полиции - Храм - Мечеть - Почтовое отделение - Детская школа искусств - Супермаркет Пятерочка - Магазин игрушек и канцтоваров ...

👁 1 с 23.10.2024, обновлен 18.12.2024

Характеристики

Площадь жилая	94.70 кв. м	Площадь кухни	32.70 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		



