Купить дачу, дом, коттедж за 4 800 000 рублей на луговая, 25

Оренбургская область, Оренбургский район, луговая, 25

4 800 000 Р
50 526Р за м^2

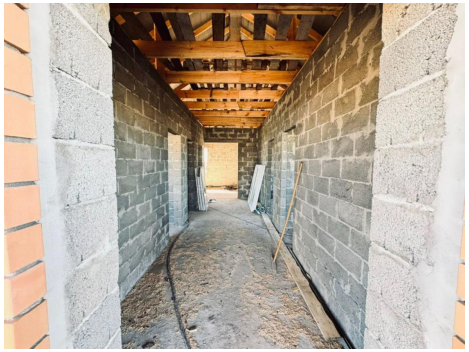
95.00 м^2	45.00 м^2	40.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продается уютный дом площадью 95 кв.м на земельном участке 7 соток. В доме есть газ, подключено электричество. Выполнен предчистовой ремонт, что позволяет вам завершить интерьер по своему вкусу. Внутри находятся три спальни и просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, идеальную для отдыха на свежем воздухе. Дом расположен всего в 25 км от города, что позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием загородной жизни, оставаясь при этом в доступности городской инфраструктуры. Если у вас есть вопросы или вы хотите записаться на просмотр, пожалуйста, свяжитесь со мной! Технология строительства: Фундамент у дома свайно-ростверковый (глубина-2 м) стены построены из евро-керамзит блока+ утеплитель. Облицовочный кирпич. Покрытие крыши-метало черепица "каскад" с утеплителем-минеральная вата 20см. Будущего собственника дома ждёт современная с пред чистовым ремонтом: Выравненные стены-штукатурка и шпаклёвка-можно сразу клеить обои! Ровные теплые полы-готовы под любое покрытие двухкамерный стеклопакет (70-ый профиль) металлическая входная дверь с терморазрывом двухконтурный котел биметаллические батареи Коммуникации: вода (скважина-глубина 16 м), канализация (септик-3 кольца), газ, электричество. ЛЕГКО КУПИТЬ: ипотека сертификат, материнский капитал без ...

1 с 23.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: Тюкин Юрий Викторович

Телефон: +79619439369

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот