

Купить дачу, дом, коттедж за 4 300 000 рублей на СНТ Карачи

Оренбургская область, Оренбургский район, СНТ Карачи

4 300 000 Р

58 904Р за м²



73.00 м²

Общая

Продам дом 73 на участке 5 соток в СТ Карачи (въезд с Амурской) на 23 линии. Проживание круглогодичное. Дом строится, сдача конец августа 2024 года. Продажа от Юрица. Подходит под Господдержку. Предчистовая отделка. Фундамент - сваи глубиной 2м пробурены через 1 м. + ленточный. Стены из керамзитоблока + утеплитель + кирпич. Крыша - вальмовая (конверт), металлочерепица, пароизоляция, утеплитель 15 см., карнизы подшиты. По плану в доме кухня-гостиная с выходом на задний двор, 2 спальни, санузел, коридор. Предчистовая отделка. Стены оштукатурены и зашпаклеванные. Теплые полы во всем доме. Пластиковые окна multifunctional (70 профиль), двойной стеклопакет. Под окнами установлены радиаторы отопления. Установлена хорошая входная дверь. Коммуникации: к дому подключено электричество 380 Вольт. Отопление от электродвигателя (3 режима по 4 кВт). Вода скважина. Слив - выгребная яма на 3 кольца 1500900. Участок межеванный, в собственности. Есть место под гараж. СТ Карачи находятся рядом с Южным, от дома до остановки Дачи на ул. Амурская (маршруты 13, 14, 24, 41, 43, 53) 2 км, до школы 35 пешком 1.5 км., так же и до детского сада 37., на территории СТ есть отличный продуктовый магазин, по близости есть рынок Южный со всем необходимым, магазин Пятерочка ...

👁 0 с 09.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Скуратов Андрей Евгеньевич](#)

Телефон: [+79619439395](tel:+79619439395)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

