

Купить дачу, дом, коттедж за 17 700 000 рублей на Никольская

Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановка, Никольская

17 700 000 Р

70 800Р за м<sup>2</sup>



250.00 м<sup>2</sup>

Общая

110.00 м<sup>2</sup>

Жилая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

НЕ ЗАТАПЛИВАЕМАЯ ЗОНА. Компания "Европа Азия" представляем Вашему вниманию одноэтажный коттедж с жилым подвалом в п. Перовский по ул. Никольская . Дом с дизайнерским новым капитальным ремонтом! Описание: - Площадь 250 кв.м без учета гаража гаража 37 кв.м; - Один этаж + жилой подвал; - Первый этаж: входная группа, СУС , кухня-гостиная, две отдельные спальни ( есть возможность сделать третью комнату), гардеробная, хоз. комната, выход в гараж; - Жилое подвальное помещение : три просторные комнаты из них кабинет, котельная, хоз комната, котельная; - СУС ( сантехника Villeroy Boch; ВОНЕМЕ); - Пожарная сигнализация; - Пол с подогревом по всему дому; - Видеонаблюдение; - Земельный участок 10 соток правильной формы; - Один капитальный отапливаемый гараж 37 кв.м, на два автомобиля , рольставни; - Терраса, зона барбекю - выход из кухни; - Паркинг перед домом на несколько автомобилей, так же во дворе есть парковка ; Характеристики: - Дом постройки 2015 года, керамзит блок +утеплитель + фасадный кирпич; - Перекрытия - плиты; - Коммуникации все центральные, своя скважина; - Система очистки воды, фильтра, усилитель подачи воды; - Сплит системы; - Капитальная утепленная крыша; - Индивидуальное отопление ( газ котел Protherm), бойлер, система ...

👁 0 с 14.08.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79096050020](tel:+79096050020)

## Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.00 сот		

