

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Лесная улица, 2

Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Пригородный, Лесная улица, 2

4 700 000 Р

100 642Р за м²



46.70 м²

Общая

24.80 м²

Жилая

10.60 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

□ В продаже двухкомнатная квартира, S - 46.7 кв.м. !!Новые условия по Семейной ипотеке: □ Первый взнос от 20,1% □ Ставка 4,6 % на весь срок □ Без удорожания объекта □ Без субсидирования □ Сбербанк □ ОТДЕЛКА Качественная черновая отделка: - оштукатуренные, ровные стены; - установлены немецкие окна VEKA с пятикамерным профилем и энергосберегающими стеклопакетами, что позволит минимизировать теплопотери, а также обеспечить шумоизоляцию; - установлена система плавающего пола; - установлены стальные радиаторы отопления "Buderus" с нижним подключением, что позволит сэкономить пространство; - установлен двухконтурный котел , что позволит обеспечить комфортный температурный режим при минимальных затратах на коммунальные платежи; - трассы кондиционирования проведены в каждую квартиру. Внешние блоки сплит-систем располагаются на крыше на специальной виброплатформе - удобны и не портят внешний облик здания; - цифровая домофония в рамках концепции "умного дома"; - комфортный паркинг, в т.ч, подземный; - просторный и благоустроенный закрытый внутренний двор с детскими площадками, скейтпарком и спортивным городком; - ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ; - развитая инфраструктура: рядом Европейский лицей, детский сад, конноспортивный клуб, Ледовый дворец, остановки общественного транспорта и гипермаркеты ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Абубакиров Вадим Анварович](#)

Телефон: [+79325548548](tel:+79325548548)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	24.80 кв. м
Площадь кухни	10.60 кв. м	Дом сдан	да
квартал	4	год	2025

