Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Лесная улица, 2

Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Пригородный, Лесная улица, 2

3 700 000 Р

104 520Р за м^2

35.40 м^2	13.40 м^2	10.70 м^2	2 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

 В продаже однокомнатная квартира, S - 35.4 кв.м. ‼Новые условия по Семейной ипотеке: Первый взнос от 20,1% Ставка 4,6 % на весь срок Без удорожания объекта Без субсидирования Сбербанк ОТДЕЛКА Качественная черновая отделка: - оштукатуренные, ровные стены; - установлены немецкие окна VEKA с пятикамерным профилем и энергосберегающими стеклопакетами, что позволит минимизировать теплопотери, а также обеспечить шумоизоляцию; - установлена система плавающего пола; - установлены стальные радиаторы отопления "Buderus" с нижним подключением, что позволит сэкономить пространство; - установлен двухконтурный котел , что позволит обеспечить комфортный температурный режим при минимальных затратах на коммунальные платежи; - трассы кондиционирования проведены в каждую квартиру. Внешние блоки сплит-систем располагаются на крыше на специальной виброплатформе - удобны и не портят внешний облик здания; - цифровая домофония в рамках концепции "умного дома"; - комфортный паркинг, в т.ч, подземный; - просторный и благоустроенный закрытый внутренний двор с детскими площадками, скейтпарком и спортивным городком; - ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ; - развитая инфраструктура: рядом Европейский лицей, детский сад, конноспортивный клуб, Ледовый дворец, остановки общественного транспорта и гипермаркеты ...

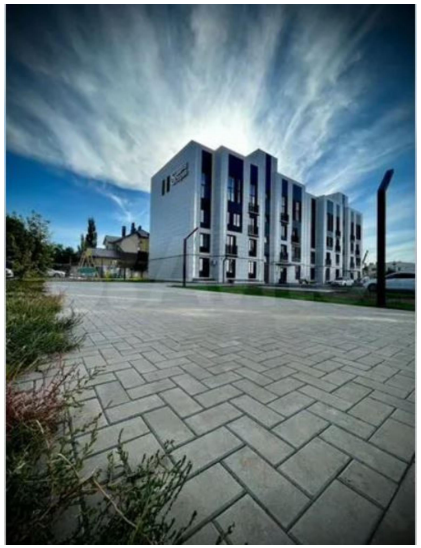
0 с 04.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Абубакиров Вадим Анварович

Телефон: +79325548548

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	4	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	13.40 кв. м
Площадь кухни	10.70 кв. м	Дом сдан	да
квартал	4	год	2025



Спальня
Кухня-
гостиная
Гардероб-
ная
Коридор

Оренбург
НИЖНЕЕ ШОССЕ
СЕВЕРНЫЙ
ЗАПАДНЫЙ
ЮЖНЫЙ
1.2
2.8
150